

Aika 26.11.2024, klo 16:30

Paikka Kokoustila Krokus, Hanhiluoto

**Käsiteltävät asiat**

- § 185 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 186 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 187 Nuorisovaltuuston edustus toimitelmissä, tekninen lautakunta**
- § 188 Teknisen toimialan kuukausiraportointi 2024**
- § 189 Kuorma-autovuokraus kuljettajineen vuosina 2025-2026**
- § 190 Alueen 609-00355 varaaminen Tahkoluodosta, Tahkoluoto Offshore Oy**
- § 191 Maa-alueen ostaminen Sonnimäestä kiinteistöistä 609-434-15-25 Etumaa, 609-434-5-196 Perämaa ja 609-434-5-242 Kaupunki-Uusitalo**
- § 192 Teknisen lautakunnan lausunto, Skeittipuisto pumptrack-rata Poriin, valtuustoaloite, valtuutettu Martti Lundén**
- § 193 Teknisen lautakunnan lausunto, AAA1-luokituksen frisbeegolfrata Poriin, valtuustoaloite, valtuutettu Helvi Walli**
- § 194 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**



---

Osallistujat

Mikko Pakkasela, puheenjohtaja  
Jarno Joensuu, 1. varapuheenjohtaja  
Mika Painilainen, sihteeri  
Jari Haapaniemi  
Minna Haavisto  
Raija Koskiranta  
Petri Lahtinen  
Christa Lahto  
Antti Lehtonen  
Johanna Rantanen  
Marja Sjöholm  
Markku Tanttinen  
Sami Viitasaari  
Viliina Välimäki  
Toni Haapakoski, Yksikön päällikkö, infrayksikkö  
Lauri Inna, kaupunginjohtaja  
Tuomas Koivisto  
Tomas Koivuniemi  
Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala  
Arja Laulainen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja  
Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö  
Helvi Walli



---

**§ 185**

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

**Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**§ 186**

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Marja Sjöholm ja Viliina Välimäki (varalla Johanna Rantanen).

Pöytäkirja tarkastetaan 28.11.2024.

**§ 187**

**Nuorisovaltuuston edustus toimielimisissä, tekninen lautakunta**

PRIDno-2024-4351

Valmistelijat / lisätiedot:  
Johanna Jokelainen  
johanna.jokelainen@pori.fi  
hallintopäällikkö

**Liitteet**

1 Ote pöytäkirjasta, Nuorisovaltuusto 17.10.2024 § 145  
Verkkojulkisuus rajoitettu

Nuorisovaltuusto on kokouksessaan 17.10.2024 § 145 päättänyt valita uudet edustajansa toimielimiin seuraavasti:

- Sivistyslautakunnan nuorisovaltuuston edustajaksi valittiin Joonatan Juntunen ja varaedustajaksi Noa Stenros.
- Elinvoima- ja ympäristölautakunnan varaedustajaksi valittiin Tomas Koivuniemi.
- Teknisen lautakunnan nuorisovaltuuston edustajaksi valittiin Tomas Koivuniemi ja varaedustajaksi Veeti Kantola.
- Vapaa-ajan lautakunnan nuorisovaltuuston edustajaksi valittiin Joonatan Juntunen ja varaedustajaksi Noa Stenros.

Päätösote on liitteenä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Tekninen lautakunta päättää myöntää nuorisovaltuuston edustaja Tomas Koivuniemelle läsnäolo- ja puheoikeuden teknisen lautakunnan kokouksissa ja varaedustaja Veeti Kantolalle läsnäolo- ja puheoikeuden teknisen lautakunnan kokouksissa, kun nuorisovaltuuston varsinainen edustaja on estynyt saapumasta kokoukseen. Läsnäolo- ja puheoikeus ei koske salassa pidettäviä asioita.

**Tiedoksi**

Nimetyt henkilöt

## § 188

### Teknisen toimialan kuukausiraportointi 2024

PRIDno-2024-1831

Valmistelijat / lisätiedot:

Erja Haavisto

erja.haavisto@pori.fi

talouspäällikkö, talousyksikkö

#### Liitteet

1 Tekninen toimiala, kk-raportti, lokakuu 2024, yksiköt

2 Tekninen\_toimiala\_talousraportti, lokakuu

3 Tekninen toimiala\_HR raportti lokakuu

#### Toiminnallinen toteutuminen

Yhteiset palvelut -yksikön toiminta on ollut tammi-lokakuun aikana normaalia.

Pysäköinninvalvonnassa pysäköintivirhemaksuja on alkuvuoden aikana kirjoitettu 15 618 kappaletta, joka on 2 305 virhemaksua enemmän kuin viime vuonna vastaavana ajankohtana. Virhemaksujen lukumäärän kasvussa näkyy pysäköinninvalvontaan tehty resurssilisäys.

Infrayksikössä on valmistauduttu talvikunnossapitoon ja valmisteltu paikkoja talvikauteen.

Lokakuussa liikuntalaitoksista oli käytössä Porin ja Noormarkun urheilutalo, Keskustan uimahalli, Isomäen jäähalli, harjoitusjäähalli ja Meri-Porin uimahalli. Noormarkun urheilutalossa on uusittu palloilusalin ja kuntosalin valaistus Led-valoiksi.

Tekojääräadan jäädyttämistä aloitettiin aiemmin koska jääpallon Suomen Cup- lopputurnaus pelataan marraskuun alussa Porissa. Ulkoliikuntapaikoilla valmistaudutaan talviliikuntapaikkojen hoitoon. Jääkiekkokaukaloita huollettu ja maapohjia tasattu. Latukoneet huollettu. Huoltorakennuksiin ja vesikoppeihin laitettu lämmöt päälle. Kuntoratojen valoja korjattu. Kuntoradoilla korjattu myös myrskyssä kaatuneiden puiden aiheuttamia johtovikoja.

Tilayksikössä laaditun purkuohjelman toteutus on edennyt suunnitellusti. Suurimmat purkutyömaat ovat tällä hetkellä Ruosniemen vanha päiväkotit ja Liinaharjan entinen vanhainkoti.

Rakennusomaisuuden realisoinnin projektisuunnitelma on valmisteilla.

Tilahankkeiden toteuttamisohje on hyväksytty ja kiinteistöohjelma valmistuu loppuvuoden aikana päätöksentekoon.

Investointikohteet ovat edistyneet sekä tila- että infrainvestointien osalta pääsääntöisesti työohjelman mukaisesti. Tarkempi investointien tilannekuva on esitetty talousraportissa.

#### Talouden toteutuma (vertailutiedot vuoteen 23 ilman jätehuoltoa)

Toimialan sitovuustasot valtuustoon nähden vuoden 2024 osalta ovat toimintatuotot, valmistus omaan käyttöön ja toimintakulut.

#### Määrärahamuutokset

Määrärahasiirto 500 000 euroa investointiosasta Itä-Porin päiväkodin uudisrakennukselta käyttötalouteen Liinaharjan vanhainkodin purkuun (tela 30.4.2024 § 84).

Toimintatuottojen tuotto-odotuksen pudotus 710 000 euroa vuokratuottojen alenemisen ja jäähallin sähkösopimuksen uudistamisen vuoksi. Toimintakulujen määrärahan lisäys 1 600 000 euroa kohonneisiin toimitilavuokriin ja kaukolämpöön (KV 10.6.2024 § 59).

Määrärahasiirto kaupunginhallituksen elinkeinoelämää tukevista investoinneista teknisen toimialan tilainvestointeihin rannikkokalastajien lajittelutilan peruskorjaukseen 130 000 euroa (KH 13.5.2024 § 227).

Määrärahalisäys aiempien vuosien toimitusaikojen viivästymisistä johtuneisiin ajoneuvohankintoihin 1 136 332 euroa (KV 26.8.2024 § 72)

Määrärahasiirto 250 000 euroa investointiosan katujen perusparannuksesta käyttötalouteen katujen kunnossapitoon (viranhaltijapäätös, talous- ja hallintojohtajan 4.11.2024 §268)

Määrärahasiirto 80 074 euroa investointiosan maa-alueiden parannusinvestoinneista käyttötalouteen rakennusten purkuun (viranhaltijapäätös, talous- ja hallintojohtaja 5.11.2024 §269)

#### **Toimintatuotot tammi-lokakuu:**

Toimintatuottojen kumulatiivinen toteutuma oli 20,4 miljoonaa euroa, mikä on 86 % koko vuoden tuottotavoitteesta 23,8 miljoonaa euroa. Maa- ja vesialuevuokrien osuus toimintatuotoista on 7,9 miljoonaa euroa, tilavuokrien osuus 9,6 miljoonaa euroa, pysäköintimaksujen osuus 0,7 miljoonaa euroa ja pysäköintivirhemaksujen osuus 0,8 miljoonaa euroa. Metsämyyntituotoista on toteutunut 0,3 miljoonaa euroa (Koivikko, Saunakoski 1 ja Saunalahti).

Tuotoista on alkuvuoden aikana jäänyt pois Kiinteistö Oy Porin jäähallin sähköveloitus, maaliskuun lopussa tyhjentyneet Liinaharjan vastaanottokeskus, osa Pormestarinluodon keskuksen tiloista ja Teljäntorin kerrokset 4 ja 5.

#### **Valmistus omaan käyttöön -erä tammi-lokakuu:**

Tammi-lokakuun osalta valmistus omaan käyttöön -erän kumulatiivinen toteutuma oli 2,3 miljoonaa euroa, mikä on 77 % koko vuoden tuottotavoitteesta 2,9 miljoonaa euroa.

Suurimmat omajohtoiset työmaat alkuvuoden aikana ovat olleet Tuulikylän asuntoalueen katujen rakentaminen, Helmentie, Metsämiehenkatu/Urheilutie risteyksen uudistaminen, Puinnintien jalankulku- ja pyörätien rakentaminen, Pellervonkadun pysäköintialueen rakentaminen, Jyrki Kankaan aukion rakentaminen, Tukkimiehentien, Variksenkujan ja Närhinkujan rakentaminen, Kirjurin leirytymisalueen infran rakentaminen, Pasaasin päiväkodin pihatytöt, Kulttuuritalo Anniksen, päiväkotipiilien ja Kulttuuritalo Myllykartanon ilmanvaihtotyöt, kirjaston toimintaa turvaavat toimenpiteet ja Reposaaressa kalasataman lajittelukeskuksen saneeraus.

#### **Toimintakulut tammi-lokakuu**

Toimintakulujen kumulatiivinen toteutuma oli -43,2 miljoonaa euroa, josta lokakuun toteutuma oli -4,2 miljoonaa euroa. Lokakuun kumulatiivinen toteutuma -43,2 miljoonaa euroa oli 79,8 % koko vuoden määrärahasta -54,2 miljoonaa euroa. Viime vuoteen verrattuna kulut ovat noin 2,4 miljoonaa euroa korkeammat (vertailu ilman jätehuoltoa).

Henkilöstökulujen toteutuma on -13,7 miljoonaa euroa (79,8%), mikä on noin 0,3 miljoonaa euroa edellisvuotta suurempi (vertailu ilman jätehuoltoa). Maaliskuussa maksettiin teknisen sopimuksen (TS) vuoden 2023 järjestelyerän kertaerä, mikä nostaa alkuvuoden henkilöstökulukertymää. Kesäkuussa palkkoihin tuli yleiskorotus ja järjestelyeräkorotukset. Heinäkuussa maksettiin lomarahat. Marraskuussa maksuun tulee vielä takautuvasti teknisen sopimuksen järjestelyerä kesäkuusta alkaen. Vakituisten henkilöstön määrä on vähentynyt 7 henkilöllä vuoden takaiseen verrattuna.

Palvelujen ostojen toteutuma on -6,8 miljoonaa euroa (82,7%), mikä on noin 0,7 miljoonaa euroa vuoden takaista enemmän (vertailu ilman jätehuoltoa). Kustannuksissa näkyy alkuvuoden haastava talvi, mikä lisäsi ostopalvelujen tarvetta katujen ja pihojen kunnossapidossa. Purkukuluja on kertynyt vuoden takaista enemmän lähes 0,5 miljoonaa euroa.

Aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden toteutuma on -9,7 miljoonaa euroa (76,2%), mikä on lähes sama vuoden takaiseen verrattuna (vertailu ilman jätehuoltoa).

Yksityistieavustukset, 160 000 euroa, maksettiin kesäkuussa.

Ulkoa vuokrattujen toimitilojen toteutuma oli tammi-lokakuun osalta -12,1 miljoonaa euroa (80,2 %), mikä on noin 1,5 miljoonaa euroa vuoden takaista enemmän. Kustannuksiin on vaikuttanut erityisesti yhtiöiden tekemät vuokran korotukset, mutta myös vuokraneliöissä tapahtuneet muutokset. Uutena vuokrakohteena elokuussa otettiin käyttöön Pasaasin päiväkotit.

Toimialan toimintakate toteutui tammi-lokakuun osalta 12,3 % vuoden takaista heikompana (vuoden 23 osalta vähennetty jätehuollon vaikutus).

### **Investoinnit tammi-lokakuu**

Teknisen toimialan investointien kumulatiivinen toteutuma oli -30,4 miljoonaa euroa, mikä on 79,1 % kokonaismäärärahasta -38,4 miljoonaa euroa. Isoimmat käynnissä olevat tilainvestoinnit olivat Pohjois-Porin monitoimitalo, Taidemuseon peruskorjaus, Itä-Porin päiväkotit ja Ahlaisten monitoimitalo. Infrainvestointien osalta isoin käynnissä oleva rakentamiskohde oli Metsämiehenkatu-Urheilutien peruseräparannus.

### **Loppuvuoden ennuste ja toimenpiteet talousarviossa pysymiseksi**

Toimintatuotoissa tullaan tämän hetken ennusteen mukaan ylittämään talousarvio noin 0,5 miljoonaa euroa. Valokuitutyömaat lisäävät katutyölupien tuottoja tämän hetken arvion mukaan noin 0,1 miljoonaa euroa talousarviota enemmän.

Toimitilavuokrien pudotus ei toteudu arvioidussa määrin, koska hyvinvointialue ei ole luopunut ilmoittamistaan tiloista eikä Kiertokadun asuntojen vuokraustoiminnan siirto YH-asunnot Oy:lle tapahdu alkuperäisessä aikataulussa, vaan on siirtynyt tämänhetkisen tiedon mukaan vuoden vaihteeseen. Maa-alueiden vuokratuotot tulevat ylittämään noin 0,3 miljoonaa euroa.

Valmistus omaan käyttöön erä tulee tämänhetkisen arvion mukaan toteutumaan talousarvion mukaisena.



Toimintakulut tulevat tämänhetkisen arvion mukaan toteutumaan talousarvion mukaisena. Käyttötaloudesta tehtyjen pienempien kunnossapitokohteiden palvelu- ja materiaalikustannusten kattamiseen on määrärahaa siirretty investoinneista edellä mainittujen päätösten mukaisesti. Toimialalla on myös kiinnitetty erityistä huomiota palveluiden sekä tarvikkeiden ostoon ja hidastettu / keskeytetty uusrekrytointeja kustannusten hillitsemiseksi.

**Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.

**§ 189**

**Kuorma-autovuokraus kuljettajineen vuosina 2025-2026**

PRIDno-2024-3643

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Koski  
mika.koski@pori.fi

**Liitteet**

1 Tarjouspyyntö\_526830  
2 Salassa pidettävä, Autovertailu 2025-2026  
Salassa pidettävä, JulKL 7 §

Porin kaupungin teknisen toimialan infrayksikkö on pyytänyt tarjouksia yksityisistä kuorma-autoista kuljettajineen kunnallisteknisiin rakennus-,kunnossapito- ja kuljetustehtäviin Porin kaupungin teknisen toimialan sekä Porin Veden tarpeisiin hankintakaudelle 1.1.2025-31.12.2026. Hankinnasta on julkaistu EU-hankintailmoitus Hilmassa 20.9.2024. Tarjousaika päättyi 30.10.2024 klo 12.00. Hankintamenettely oli avoin. Määräaikaan mennessä saapui 36 tarjousta. Kaikki tarjoajat täyttivät kelpoisuusvaatimukset.

Hankinnan valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Tarjotuille kuorma-autoille on tarjouspyynnössä esitetyllä tavalla muodostettu painoluokittain vertailuluku, jonka mukaan määräytyy kuorma-autojen kokonaistaloudellinen edullisuusjärjestys. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, jonka vertailuluku painoluokassa on pienin. Tästä muodostuu kuljetuskaluston tilausjärjestelmä. Palvelutilaukset tehdään painoluokittain tarjousvertailun mukaisessa kokonaistaloudellisessa edullisuusjärjestyksessä ensimmäiseltä vapaana olevalta työtehtävään soveltuvalta yksiköltä. Valituilta sopimustoimittajilta pyydetään rikosrekisteriotteet ja tilaajavastuuasiakirjoja koskevat dokumentit hankintapäätöksen jälkeen. Jos otteita ja/tai tilaajavastuuasiakirjoja koskevia dokumentteja ei toimiteta tai jos niistä ilmenee jokin pakollinen poissulkemisperuste, ei palvelutilausta voida tehdä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä saadut tarjoukset sekä kuorma-autojen tilausjärjestelmän hankintakaudelle 1.1.2025–31.12.2026.

**Tiedoksi**

Tarjoajat, Porin Vesi, Tekninen toimiala logistiikka

**§ 190**

**Alueen 609-00355 varaaminen Tahkoluodosta, Tahkoluoto Offshore Oy**

PRIDno-2024-4294

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Niiniviita  
heidi.niiniviita@pori.fi  
kiinteistöjuristi

**Liitteet**

- 1 Varaussopimusluonnos
- 2 Sijainti asemakaavalla
- 3 Sijainti opaskartalla

Tahkoluoto Offshore Oy on pyytänyt saada varata 31.12.2025 saakka Tahkoluodosta noin 3,18 hehtaarin suuruisen alueen Pori I-nimisestä tilasta 609-430-1-18, tontista Tahkoluoto 609-73-29-2 ja yleisistä alueista 609-73-9901-605 sekä 609-73-9901-606. Alueet on asemakaavassa merkitty osin metsätalousalueeksi (Mm) ja osin asuntorakennusten korttelialueeksi (A). Kaupunki on antanut varausalueelle hallinta-alueen tunnuksen 609-00355.

Varaaja suunnittelee varatulle alueelle sähköasemaa. Alueen varaamisen tarkoituksena on mahdollistaa toimijalle mahdollisuus hakea poikkeamislupaa sähköaseman sijoittamista varten. Varaajan varausajan kuluessa tekemästä vaatimuksesta kaupunki sitoutuu vuokraamaan varausalueen mukaisen alueen. Lopullisen vuokra-alueen suuruus neuvotellaan aluetta vuokrattaessa huomioiden vireillä olevassa yleiskaavassa osoitettavat sähkönsiirtoa koskevat aluerajaukset. Kaupunki kuitenkin vapautuu velvollisuudesta vuokrata varausalueen mukaisia alueita varaajalle, mikäli varaajalle ei myönnetä poikkeamislupaa tai vireillä oleva yleiskaavan muutos ei mahdollista aiottua käyttötarkoitusta.

Varausmaksun suuruus on voimassa olevan maapoliittisen ohjelman mukaan 2,5 % maan pääoma-arvosta. Alue kuuluu Tahkoluodon teollisuusalueen suoja-alueeseen, jolle ei ole kaupunginvaltuuston vahvistamaa hintaa. Alueen hinnoitteluun sovelletaan raakamaan hintaa 2,00 €/m<sup>2</sup>. Varausmaksun suuruus on 1590 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin vuoden 2023 keskilukuun 2296.

Toimivalta:

Porin kaupungin hallintosäännön 26 §:n nojalla tekninen lautakunta päättää enintään 300.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla.

**Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että Tahkoluoto Offshore Oy:lle varataan edellä esitetyn mukaisesti 31.12.2025 saakka oheisen sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin noin 3,18 hehtaarin alue Tahkoluodosta ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.



---

Varaussopimus on allekirjoitettava viimeistään 31.1.2025. Mikäli sopimusta ei ole edellä mainitussa määräajassa allekirjoitettu, tämä varauspäätös peruuntuu automaattisesti.

**Tiedoksi**

Varaaja, Infrajohtaminen/MAPO

§ 191

**Maa-alueen ostaminen Sonnimäestä kiinteistöistä 609-434-15-25 Etumaa, 609-434-5-196 Perämaa ja 609-434-5-242 Kaupunki-Uusitalo**

PRIDno-2024-4108

Valmistelijat / lisätiedot:  
Maria Huhtamäki  
maria.huhtamaki@pori.fi

Liitteet

- 1 Kaupan kohde opaskartalla
  - 2 Kaupan kohde yleiskaavassa
  - 3 Kaupan kohde kaupungin maanomistuskartalla
  - 4 Kaupunkirajaluonnos
- Verkkojulkisuus rajoitettu

Sonnimäessä sijaitsevien kiinteistöjen 609-434-15-25 Etumaa, 609-434-5-196 Perämaa ja 609-434-5-242 Kaupunki-Uusitalo omistajan kanssa on neuvoteltu noin 12,31 hehtaarin maa-alueen ostamisesta Porin kaupungille pääosin raakamaaksi. Kohde on peltoa, joka on vuokrattu kolmannelle osapuolelle viljelykäyttöön.

Kaupan kohde on kantakaupungin yleiskaavassa osoitettu 1) teollisuusalueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY), 2) yksityisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PK), 3) pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP), 4) suojaviheralueeksi (EV), sekä 5) maatalousalueeksi (MT). Alueella ei ole asemakaavaa. Kohteen eteläosaan tulee sijoittumaan yleiskaavassa osoitettu valtateiden 2 ja 8 välinen uusi tieyhteys, jonka osalta Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY) on vuonna 2023 käynnistänyt tiesuunnittelun (yleissuunnitelma). Tiesuunnittelun tavoitteena on päätieliikenteen sekä Porin kaupungin maankäytön kehittämisen tavoitteiden yhteensovittaminen. Tiehankkeen tiedot ovat nähtävissä Väyläviraston verkkosivuilla <https://vayla.fi/uusi-maantie-valilla-vt2-vt8>. Uuden tieyhteyden on Porin kaupunkisuunnittelussa katsottu lisäävän merkittävästi alueen vetovoimaisuutta ja luovan tarvetta maankäytön tehostamiselle.

Alue on huomioitu myös maakuntakaavoitukseen liittyvässä, Satakuntaliiton vuonna 2023 Rambollilta tilaamassa selvityksessä "Vihreän siirtymän hankkeet Satakunnan maakuntakaavassa 2050". Selvityksessä on todettu, ettei maakuntakaavassa osoitettuja teollisuus- ja varastotoiminnan alueita ole tarpeeksi tukeakseen vihreän siirtymän hankkeiden sijoittumista kuntiin. Kunnat ovat selvityksen aikana pyrkineet tunnistamaan potentiaalisia maakunnallisesti merkittävien teollisuus- ja varastoalueiden sijainteja sekä maakuntakaavan teollisuus- ja varastoalueiden laajentamistarpeita. Esille nousseista vaihtoehdoista Honkaluodon potentiaalinen uusi teollisuus- ja varastoalue tulisi ulottumaan kaupan kohteen sijaintialueelle.

Kauppahinnaksi on sovittu 239.857 euroa (noin 1,95 €/m<sup>2</sup>), jonka myyjä on ilmoittanut hyväksyvänsä. Kauppahinta on hyväksyttävissä verrattuna hintaa muihin Porin kaupungin vastaaviin toteutuneisiin kiinteistökauppoihin. Kaupan toteutumiseksi on alueen kaavoitukseen liittyvien selvitysten osoittamat vahvat perusteet alueen maankäytön tehostamisen edistämiseksi. Kohde rajautuu merkittävin osin Porin kaupungin omistamiin maa-alueisiin, joten kaupan toteutuminen täydentäisi erinomaisesti kaupungin maanomistusta alueella.

Kuluvan vuoden talousarviossa on osoitettu maa-alueiden uushankintoihin 1.000.000 euron määräraha. Määrärahaan on 18.11.2024 mennessä kohdistunut menoja varauksineen 208.676 euroa, joten kaupan toteutumiseen on määrärahavalmius.

**Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kaupan, jossa Porin kaupunki ostaa [peitetty] noin 12,31 hehtaarin maa-alueen kiinteistöistä 609-434-15-25 Etumaa, 609-434-5-196 Perämaa ja 609-434-5-242 Kaupunki-Uusitalo oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin 239.857 euron kauppahinnasta.

Tekninen lautakunta oikeuttaa tonttipäällikön tekemään kauppakirjaan tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

**Tiedoksi**

Myyjä, kaupunkisuunnittelu/Reipas ja Viljanen, infrajohtaminen/maapolitiikka

## § 192

### **Teknisen lautakunnan lausunto, Skeittipuisto pumptrack-rata Poriin, valtuustoaloite, valtuutettu Martti Lundén**

PRIDno-2024-3566

Valmistelijat / lisätiedot:

Toni Haapakoski

toni.haapakoski@pori.fi

Yksikön päällikkö, infrayksikkö

Valtuutettu Martti Lundén jätti valtuuston kokouksessa 26.8.2024 valtuustoaloitteen Skeittipuisto pumptrack-rata Poriin. Kaupunginhallitus päätti 9.9.2024 pyytää aloitteesta vapaa-ajan lautakunnan, elinvoima- ja ympäristölautakunnan, teknisen lautakunnan ja nuorisovaltuuston lausunnot 30.11.2024 mennessä. Lausuntoa on valmisteltu yhteistyössä elinvoima- ja ympäristötoimialan, sivistystoimialan ja teknisen toimialan kesken.

#### **Skeittaus ja pumptrack-pyöräily**

Skeittaus on vakiintunut liikuntamuoto, jonka harrastajamäärät kasvavat vauhdilla muun muassa Pariisin olympialaisten tuoman julkisuuden myötä. Suosiotaan lisää myös pumptrack-pyöräily, jossa vauhtia tuotetaan pumppaavalla liikkeellä. Lajeja harrastetaan spontaanisti urbaanissa rakennetussa ympäristössä sekä tarkoitusta varten rakennetuilla radoilla ja puistoissa. Lajien parissa viihtyvät kaiken ikäiset harrastajat, elämäntapaihmiset ja urheilijat. Kynnys harrastamiseen on matala omaehtoisissa lajeissa, joita ovat lisäksi scoottaus, BMX ja rullaluistelu.

Monet kaupungit ovat ottaneet skeittauksen ja pumptrack-pyöräilyn osaksi palvelutarjontaansa, terveyttä edistäviä omaehtoisen liikkumisen ohjelmia ja hyvinvointia tuovaa sosiaalista kaupunkikulttuuria. Parhaimmillaan lajien olosuhteiden parantaminen on osa kaupunkien elinvoimaisuutta, jota hyödynnetään brändityössä ja joka vahvistaa veto- ja pitovoimaa. Hyvien skeittauksen ja pumptrack-pyöräilyn olosuhteiden perusteella valitaan matkakohteita ja matkustetaan pitkiäkin matkoja. Lajien harrastajat käyttävät ja ylläpitävät merkittäviä sosiaalisen median alustoja, joiden kautta kohteet saavat runsaasti näkyvyyttä.

#### **Skeittauspaikkojen verkosto**

Skeittikulttuuri elää omatoimisuudesta ja tee-se-itse-hengestä, joka ilmenee parhaiten omien tilapäisten paikkojen rakentamisena soveltuville pinnoitetuille alueille. Säilyttääkseen elinvoimansa ja kasvaakseen kulttuuri tarvitsee kuitenkin pysyviä rakenteita ja suunniteltua verkostoa. Esimerkiksi Helsinki on laatinut Skeittipaikkaohjelman 2022-2032, jossa kaupungin kattava verkosto on määritelty ja paikoille on asetettu tavoitteet, toimenpiteet ja aikataulut. Paikat on luokiteltu kolmeen kategoriaan. Lähiskeittipaikat ovat pienimuotoisia lähialueen harrastuspaikkoja ja sijaitsevat usein leikkipuistojen yhteydessä. Paikalliset

skeittipuistot palvelevat kaupunginosien kokoisia alueita ja tarjoavat haasteellisempia rakenteita käyttöön. Suuret puistot ovat koko kaupunkia varten ja houkuttelevat laajaa käyttäjäkuntaa parhaimmillaan yli rajojen.

Kaupunkien rakennetussa ympäristössä on skeittaukseen soveltuvia paikkoja, luonnollisia spotteja, jotka voidaan huomioida osana verkostoa. Luonnollisten spottien syntymistä voi myös suunnitella osana normaalia rakennettua ympäristöä, kuten esimerkiksi Jokikeskuksessa Etelärannassa. Spottien syntymistä Porissa helpottaa myös porilainen poikkeuksellisia olosuhteita, keskeneräisyyttä ja kaikenlaisia tapahtumia sietävä ilmapiiri.

### **Skeittaus Porissa**

Porissa arvioidaan olevan skeittipaikkoja hyödyntäviä harrastajia olevan samankaltaisesti kuin Helsingissä, jossa suoritettujen kyselyiden perusteella skeittipaikkojen käyttäjiä on kaikissa ikäryhmissä. Porin rakennetut skeittipaikat ovat Pormestarinluodossa Kaarisillan koulun kupeessa sijaitseva puisto sekä sisäskeittauspaikka Skatehalli Herralahdenraitti 2:ssa, ns. Askokylässä yksityisen omistamassa rakennuksessa.

Isomäen alueen yleissuunnitelmassa (5.3.2020 Ramboll Finland Oy, Arkkitehdit MY) on jalkapallostadionin itäpuolen käytöstä jääneen sisääntulon eteen esitetty Street-alue toimintonaan skeittipark, katukoriskentät ja pumptrack. Samoin Pasaasin yleissuunnitelmassa (30.11.2020 arkkitehtitoimisto Harris – Kjisik Oy) Urheilutalon eteen muodostettavalle uudelle toimintatorille on sijoitettu pump track -rata. Valmisteilla olevassa Kirjurinluoto-Kalifornia kehittämissuunnitelmassa skeittaus otettaisiin huomioon alueelle saapumisessa Raumansillan kautta siten, että mahdolliset infraan liittyvät rakenteet toteutettaisiin "skeittiyhteistyöllisiksi".

Porin luonnollisia spotteja ei ole tarkemmin selvitetty, mutta havaintojen perusteella sellaisia ovat ainakin Eteläranta, Porin kauppatori ja Karjarannan pysäköintialueet.

Skeittauskulttuurin kehittäminen kaupunkikeskustassa toteuttaa Porin kaupunkistrategiaa ja useita ohjelmia, joissa kaikissa on mainintoja monikulttuurisuudesta ja sosiaalisesti virikkeellisestä kaupungista, omaehtoisesta ja matalan kynnyksen toiminnasta, hyvästä ympäristöstä ja elinvoimaisesta kaupungista:

- Pori 2030 Strategia
- Hyvinvointiohjelma 2025
- Hyvinvointisuunnitelma 2025
- Kaupunkikeskustan kehittämissuunnitelma
- Matkailun tiekartta 2020-2025
- Tapahtumien tiekartta 2020-2025
- Tapahtumien Pori 2025
- KulttuuriPori 2030 -ohjelma

### **Skeittiverkoston ja -paikkojen suunnittelu yhteiskehittämisenä**

Skeittaus ja muut omatoimiset julkisia tiloja hyödyntävät harrastukset voi nähdä alakulttuureina, joiden kehittäminen ei onnistu ilman välitöntä yhteistyötä harrastajien kanssa. Kaupunkiympäristön kestävätkä ratkaisut edellyttävät myös toiminnasta aiheutuvien vaikutusten arviointia ja niiden vaikutuspiirissä olevien osallistumista.



Kehittämistyössä luodaan periaatteet verkostolle ja kriteerit erilaisille paikoille. Sijoituspaikkoja arvioitaessa on huomioitava saavutettavuus, liikenneturvallisuus ja yhteys verkostoon, paikan luokan mukainen laajuus, kaavatilanne ja naapurusto. Rakenteiden ja materiaalien arviointia helpottavat oppaat, kuten Suomen rullalautaliiton "Skeittiparkit -opas suunnitteluun, hankintaan ja huoltoon", sekä muiden kaupunkien ohjelmat ja toteutukset. Skeittipaikkoja varten on laadittu standardi SFS-EN 14974:2019 "Skeitti-puistot. Turvallisuusvaatimukset ja testausmenetelmät".

### **Teknisen toimialan näkökulmana skeittystävällisen kaupunkiympäristö mahdollistajana**

Kaupunkikeskusta on luonteva paikka urbaanissa rakennetussa ympäristössä elävän skeittauksen harrastamiselle. Skeittipaikan sijainti keskustassa lisää elävyyttä ja tarjoaa monipuolisia yhteistyömahdollisuuksia palveluille. Sijoituessaan kaupunkikonsernin omistaman kiinteistön yhteyteen skeittitoiminta voi kerätä rinnalleen muuta soveltuvaa toimintaa, luoda vajaakäyttöisille tiloille kysyntää, kasvattaa monikulttuurista keskustaa sekä luoda Porille omintakeisen ja uniikin elinvoimaisuuden kasvun näkökulman.

Kaupunkikehityksen tavoitteiden mukaisia skeittipuiston paikkoja keskustassa ovat muun muassa vanhan linja-autoaseman ja keskusaukion alue, urheilukeskus, nuorisotalon alue, Liisanpuiston alue ja pääkirjaston kortteli. Alueilla on kaupungin maanomistus ja toimintaan soveltuva kaavallinen valmius. Alueet ovat osa julkisten tilojen verkostoa ja saavutettavissa eri kulkumuodoilla. Alueilla on vaihtelevasti tilaa käytettävissä toimintaa varten ja sisätiloja konsernin omistuksessa. Läheisyydessä on hyödynnettäviä ja kehittämiskelpoisia palveluita, sekä toimintoja, joiden yhteys vahvistaa monikulttuurisuutta.

Pormestarinluodossa Kaarisillan koulun nykyiseen skeitti-parkkiin on laadittu pitkän tähtäimen korjaus- / kehityssuunnitelma. Isomäen alueen yleissuunnitelmassa on esitetty Street-alue toimintoinaan skeittipark, katukoriskentät ja pumptrack-rata. Tavoitteena on, että olemassa olevalle puistolle Pormestarinluodossa osoitettaisiin investointimääräraha puiston parantamiseksi ja kehittämiseksi. Isomäen alueen yleissuunnitelman rahoitusta tarkastellaan osana alueen kehittämisen aikataulua.

Kyläsaaren kiinteistöomistajat ry on esittänyt halukkuutta rakennuttaa Pump-Track rata Kyläsaaren urheilukentän läheisyyteen Leader-rahoitusta hyödyntäen. Kyseessä olisi 150 000 € hanke, johon omarahoitussuus olisi 55 000 € + alueen suunnittelu, jota yhdistys esittää kaupungin osuudeksi kustannuksista. Leader-rahoituksen hakeminen edellyttää suunnittelua, johon on toivottu kaupungin osallistuvat 6000 eurolla. Kaupungin osallistuminen suunnitteluun on huomioitu investointien työohjelmassa. Toteuttamiseen osallistuminen on mahdollista arvioida vuoden 2026 investointien työohjelman laadinnan yhteydessä.

Kaupunkiympäristön suunnittelussa mahdollistetaan ja ohjataan toimintoja siihen soveltuviin paikkoihin. Skeittikulttuuria mahdollistetaan skeittipuistoissa, mutta myös turvallisessa kaupunkiympäristössä.

**Linkit viitattuihin muihin kuin kaupungin dokumentteihin**

- Skeittiparkkiopas 2024, Suomen rullalautaliitto: <https://www.skeittiparkit.fi/s/skeittiparkkiopas2024.pdf>
- Helsingin skeittipaikkaohjelma 2022-2032: <https://julkaisut.hel.fi/fi/julkaisut/helsingin-skeittipaikkaohjelma-2022-2032>
- Luonnolliset spotit: skeittaaajat kaupunkitilan käyttäjinä, Riikka Ahonen 2021 / LAB University of Applied Science: <https://www.theseus.fi/handle/10024/505711>

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää antaa edellä esitetyn ja yhteistyössä eri toimialojen kanssa valmistellun selvityksen lausuntonaan valtuustoaloitteeseen.

### **Tiedoksi**

Kaupunginhallitus

**Kaupunginvaltuusto, § 84, 26.08.2024**  
**Tekninen lautakunta, § 193, 26.11.2024**

**§ 193**

**Teknisen lautakunnan lausunto, AAA1-luokituksen frisbeegolfrata Poriin, valtuustoaloite, valtuutettu Helvi Walli**

PRIDno-2024-3348

**Kaupunginvaltuusto, 26.08.2024, § 84**

Valtuutettu Helvi Walli jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

”V A L T U U S T O A L O I T E: AAA1 - LUOKITUKSEN FRISBEEGOLFRATA PORIIN

Frisbeegolfin suosio on kovassa nousussa niin Suomessa kuin myös maailmalla. Suomalaiset kilpailevat parhailaan maailmanmestaruuksista ja Eveliina Salonen voitti juuri ensimmäisenä suomalaisena MM - kultaa.

Frisbeegolf sopii lähes kaikille ja se on tehokas liikuntamuoto kunnon kohottamiseen melkein kaikkina vuodenaikoina. FRISBEEGOLFIN NEROUS on siinä, että kiekkoa voi heittää ympäri vuoden. Vaikka maastossa olisi lunta, fribaradat ovat auki luonnossa mahdollistamassa reippaan ulkoliikunnan.

Kuntalaistalkoohengen voimin on eri rahoituksin rakennettu Kyläsaaren frisbeegolfrata (18 väyläinen), Toejoki Discgolf Park (9), Harjunpään frisbeegolf (9), Kirjurinluoto DiscgolfPark (21), Ahlainen DiscGolfPark (18), jotka kaikki mahdollistavat laajan harrastetoiminnan.

Suomen frisbeegolfliiton alainen kansallinen kilpailutoiminta koostuu SM- kilpailuista, kansallisen kärkekiertueen osakilpailuista, Amateur Series - SM - karsintakilpailuista, alueellisista AM - kiertueista sekä erilliskilpailuista ja PDGA - liigoista.

Laajassa kansainvälisessä kilpailutoiminnassa on jo suomalaisiakin ammattilaisia.

Porin kaupungilla on Noormarkku - Toukarin osayleiskaavassa osoitettu urheilun - ja virkistyspalvelujen alue, joka sijoittuu Vanha Söörmarkuntie - Parkanontie - väliselle alueelle.

Helmikuun 20. päivänä v.2024 tehdyn maakaupan Kerttula 609-458-5-239 (13,5 ha) lisäksi kaupunki omistaa lisäksi kohteen vieressä olevia maa-alueita, kiinteistöjä, joilla sijaitsee Kirkkokallion huoltorakennus keittiöineen, kahviotiloineen, suihkuineen ja vessoineen, monipuoliset kuntoradat, kuntoportaat, kuntoilukatokset ja parkkialueet.

Puustoinen ja huomattavia korkeuseroja tarjoava maasto mahdollistaa AAA1 - luokituksen frisbeeratojen suunnittelulle riittävän laajat maastoalueet (20-25 ha) ja kansainvälisiinkin kilpailuihin sopivat vaikeuskertoimet.

Suomessa on 3 maailman parhaimmiksi luokitelluista frisbeegolfradoista. Toivottavasti Poriin saadaan yksi maailman huippurata, jotta se kaupungin ylläpitämänä lisää osaltaan kotikaupungin vetovoimaa.

ERITYISESTI HUOMIOITAVAA:

- KIRKKOKALLION TASOITETULLE ALUEELLE MAHTUU ESTEETÖN D - LUOKAN frisbeegolfrata

---

- ALUEEN TOIMINTA EI HÄIRITSE ASUTUSTA!

Säännöllinen kestävyysliikunta parantaa sydämen ja verenkiertoelimistön kuntoa sekä tukee mielen hyvinvointia. Frisbeegolf on vastalääke liiallisen istumisen terveyshaitoille.

Porissa,

26. päivänä elokuuta 2024

Helvi Walli

Valtuutettu”

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

---

## **Tekninen lautakunta, 26.11.2024, § 193**

Valmistelijat / lisätiedot:

Toni Haapakoski

toni.haapakoski@pori.fi

Yksikön päällikkö, infrayksikkö

Valtuutettu Helvi Walli jätti valtuuston kokouksessa 26.8.2024 valtuustoaloitteen AAA1 -luokituksen frisbeegolfrata Poriin. Kaupunginhallitus päätti 9.9.2024 pyytää aloitteesta elinvoima- ja ympäristölautakunnan, teknisen lautakunnan ja vapaa-ajan lautakunnan lausunnot 30.11.2024 mennessä.

Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Lausuntoa on valmisteltu yhteistyössä elinvoima- ja ympäristötoimialan, sivistystoimialan ja teknisen toimialan kesken. Elinvoima- ja ympäristötoimialalla lausuntoa ovat valmistelleet yhteistyössä matkailu- ja markkinointiyksikkö sekä kaupunkikehitys- ja omistajaohjausyksikkö.

Valtuustoaloitteesta esitetään, että kuntalaisten talkoovoimin js eri rahoituksin rakennettu Kyläsaaren frisbeegolfrata (18 väyläinen), Toejoki Discgolf Park (9), Harjunpään frisbeegolf (9), Kirjurinluoto DiscgolfPark (21), Ahlainen DiscGolfPark (18), jotka kaikki mahdollistavat laajan harrastetoiminnan. Lajin harrastetoimintaa on siis Porissa kehitetty jo pitkään. Frisbeegolf nähdäänkin matalan kynnyksen lajina ja tulevaisuudessakin tärkeänä harrastus- ja virkistystoimintana. Frisbeegolf on myös huomioitu parhaillaan käynnissäolevassa Kirjurinluoto-Kalifornia alueen kehittämisohjelmassa.

Valtuustoaloitteessakin mainittu Noormarkku-Toukari osayleiskaavassa oleva urheilu- ja virkistyspalveluille tarkoitettu alue voisi mahdollistaa AAA1 -luokan frisbeegolfradan Poriin. Kaupunki maanomistaja suhtautuu hankkeeseen myötämielisesti. Vetovastuu tällaisen hankkeen toteutumisesta kuuluu kuitenkin lajin parissa toimivalle

---

yhdistykselle tai muulle toimijalle. Kaupunki voisi toimia hankkeeseen ryhtyvän toimijan vastinparina tukien hankkeen toteuttamista. Kaupunki voi sitoutua esimerkiksi auttamaan radan sijoittelussa, luvittamisessa ja osallistumalla rahoitukseen. Hankkeen rahoitukseen osallistuminen on huomioitu vuoden 2025 investointien työohjelmassa. Työohjelma käsitellään teknisessä lautakunnassa vuoden 2025 talousarvion vahvistumisen jälkeen arviolta tammikuussa 2026, jolloin osallistuminen hankkeen rahoitukseen varmistuisi.

Tekninen lautakunta katsoo, etää hankkeen edistämiseksi tulee saada hankkeen vetämiseen ryhtyvä taho, jonka kanssa kaupunki sopisi toteutuksesta ja rahoituksesta sekä mm. radan hoitovastuista. Radan tulisi soveltua valtuustoaloitteen mukaisesti kilpailutoimintaan, mutta sen tulisi toimia myös harrastajille.

**Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää antaa valtuustoaloitteeseen edellä kuvatun lausunnon kaupunginhallitukselle.

**Tiedoksi**

Kaupunginhallitus

§ 194

**Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 63 Vastaus vahingonkorvauspäätökseen, 11.11.2024

§ 64 Vastaus takaisinsaantivaatimukseen, 18.11.2024

§ 65 Vastaus vahingonkorvauspäätökseen, 18.11.2024

investointipäällikkö

Hankintapäätös:

§ 19 Siltoihin liittyvät asiantuntijapalvelut 2024-2025, 15.11.2024

Kaupunginpuutarhuri

§ 9 Tupakka-astioiden ja roskisten hankinta, 06.11.2024

Liikenneinsinööri

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 55 Professorintien kiertoliittymä muutos 1 ja 2, 15.11.2024

Tonttipäällikkö

§ 110 Määräalan myyminen tontista Metsämaa 609-38-7-3, 11.11.2024

§ 111 Rakentamattoman omakotitontin Viikinäinen 609-69-39-4 vuokrasopimuksen päättäminen, 11.11.2024

§ 112 Omakotitontin Klasipruuki 609-89-11-15 rakentamisajan jatkaminen uudelleen, 11.11.2024

§ 115 Rakentamisajan jatkaminen loma-asuntotontilla Herrainpäivät 609-64-12-2, MHR Yhtiöt Oy, 15.11.2024

Yksikön päällikkö, infrayksikkö

Hankintapäätös:

§ 27 Infrayksikön betonituotteet, 18.11.2024

Yksikön päällikkö, tilayksikkö

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 23 Raatihuone, tilojen vuokraus, 11.11.2024

§ 24 Liinaharjan entisen päiväkodin tilojen vuokraus, 12.11.2024

§ 25 Pormestarinluoto, konttien vuokraus ev.lut. seurakunnalle, 12.11.2024

§ 26 Liinaharjan tallivintti, varaston vuokraus, 12.11.2024

§ 27 Kirjurinluodon kesäravintolan vuokraus, 12.11.2024

**Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.